

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~AA~~/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 196/DS-ST ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2024, 133/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1882 ngày 06/11/2024 của Công ty Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 288/TB.ĐGTS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 3480.2m<sup>2</sup> thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH05327, cấp ngày 13/6/2014, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 06 năm 2025; tham

khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre và xem tài sản tại ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 06/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.136.250.489đ**

(Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 06/6/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 06/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/06/2025;
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến

Tre;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Văn An**

